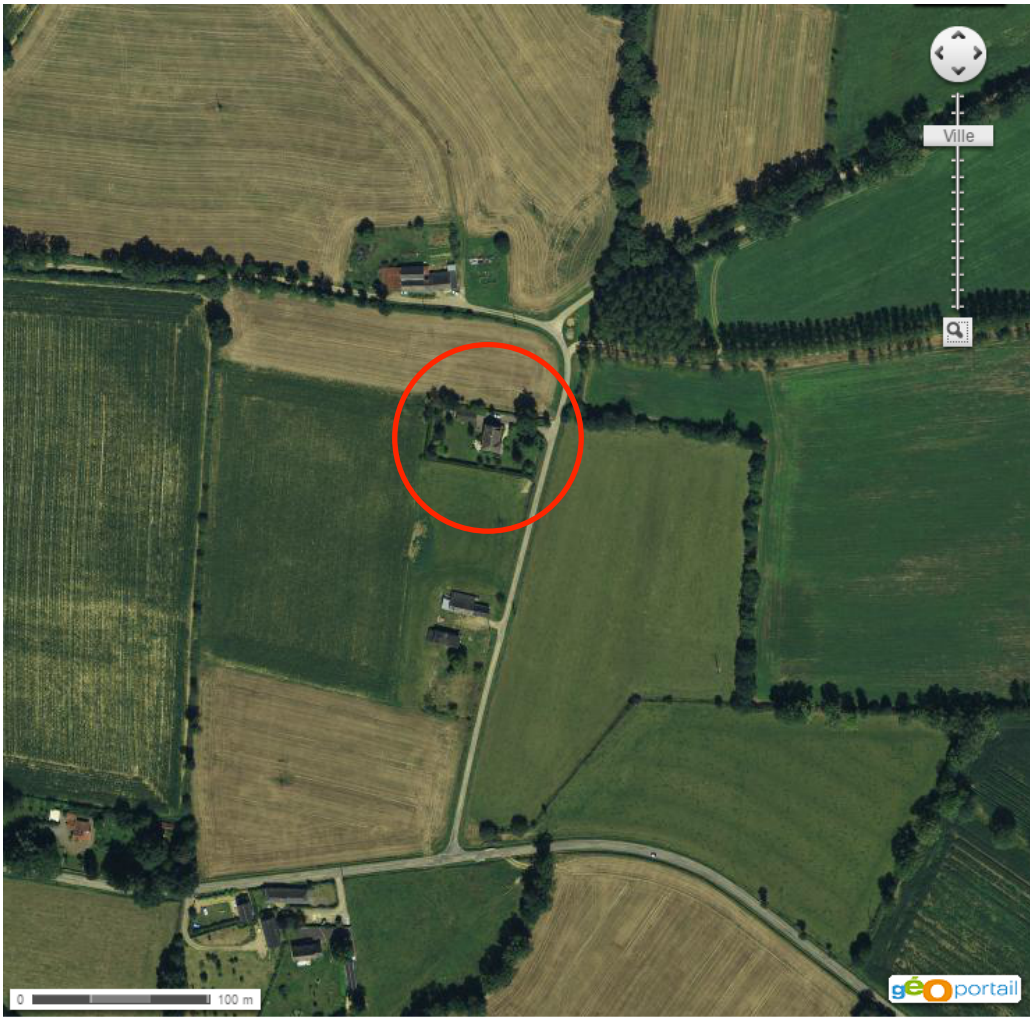
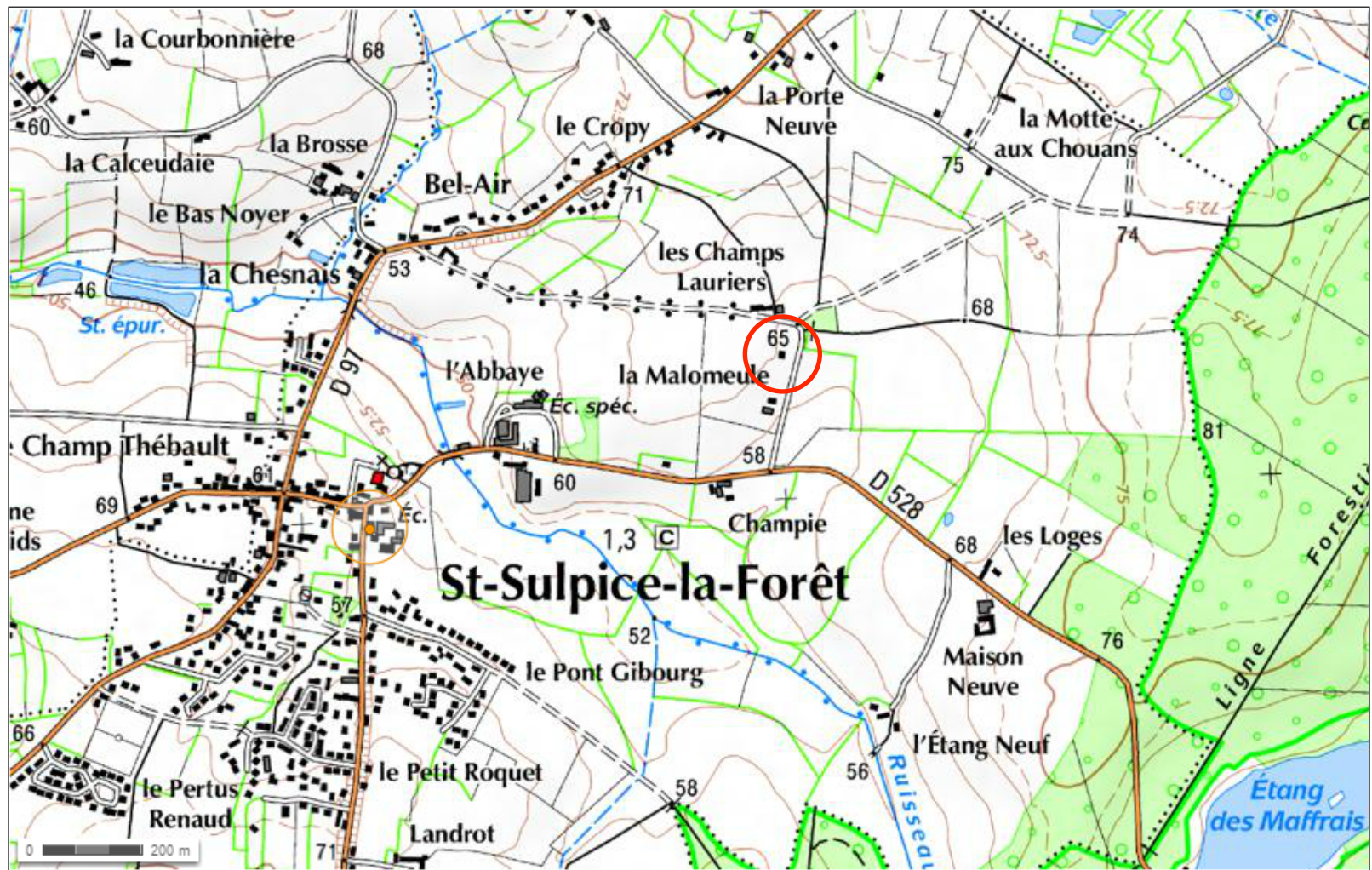


Mr et Mme ROHÉE
3 La Malomeule
35250 Saint Sulpice La Forêt



Déclaration préalable de travaux
Mr et Mme ROHÉE
16/07/2015

DP1-1 - Plan de situation

Observations

Echelle: -

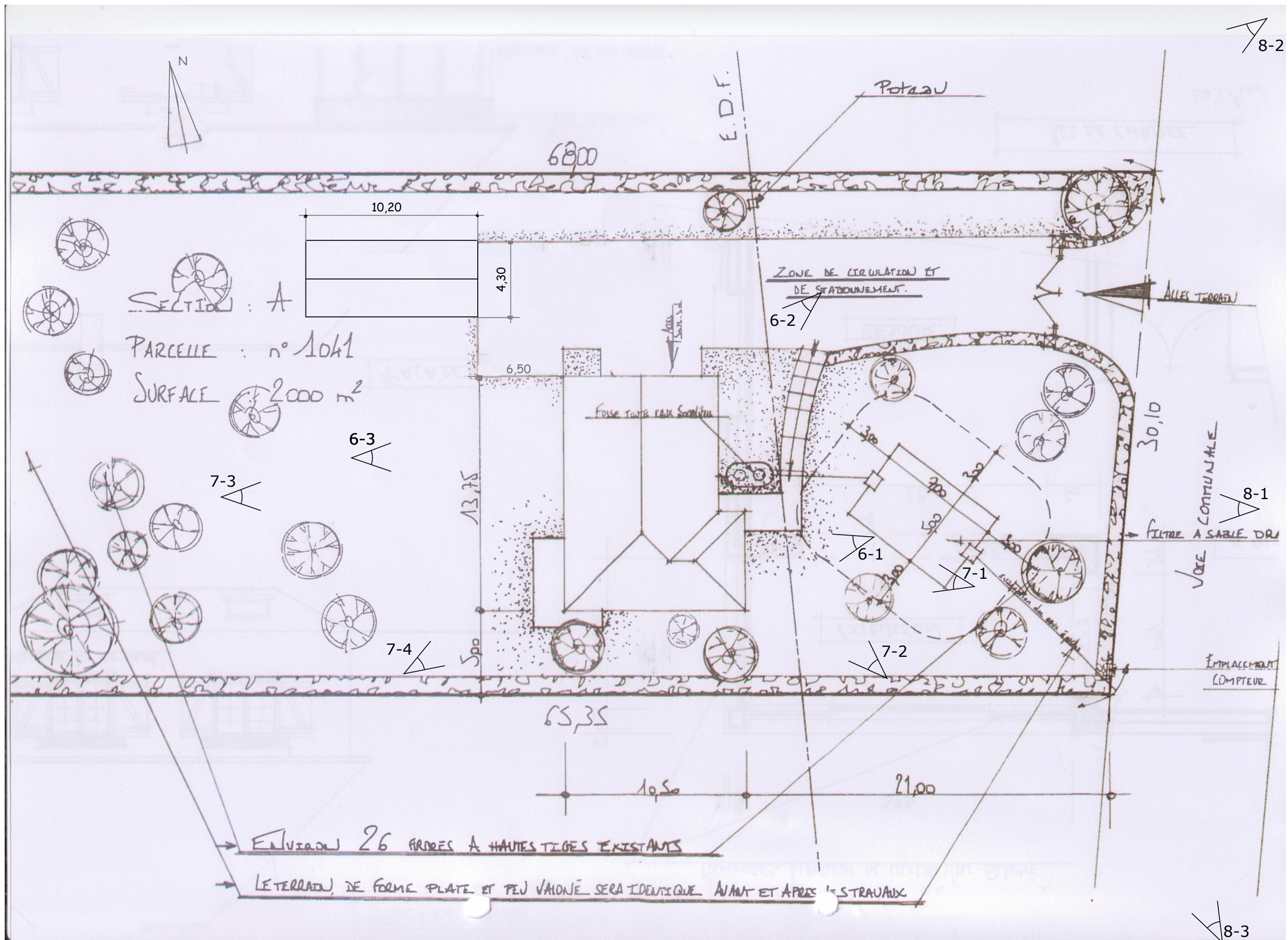
DP1
1 01

Mettre plan de situation de cadastre.gouv.fr en
A4 a la place

Déclaration préalable de travaux Mr et Mme ROHÉE 16/07/2015	Observations
DP1-2 - Plan de situation	

Echelle: 1/100

DP1 2	02
------------------------	-----------



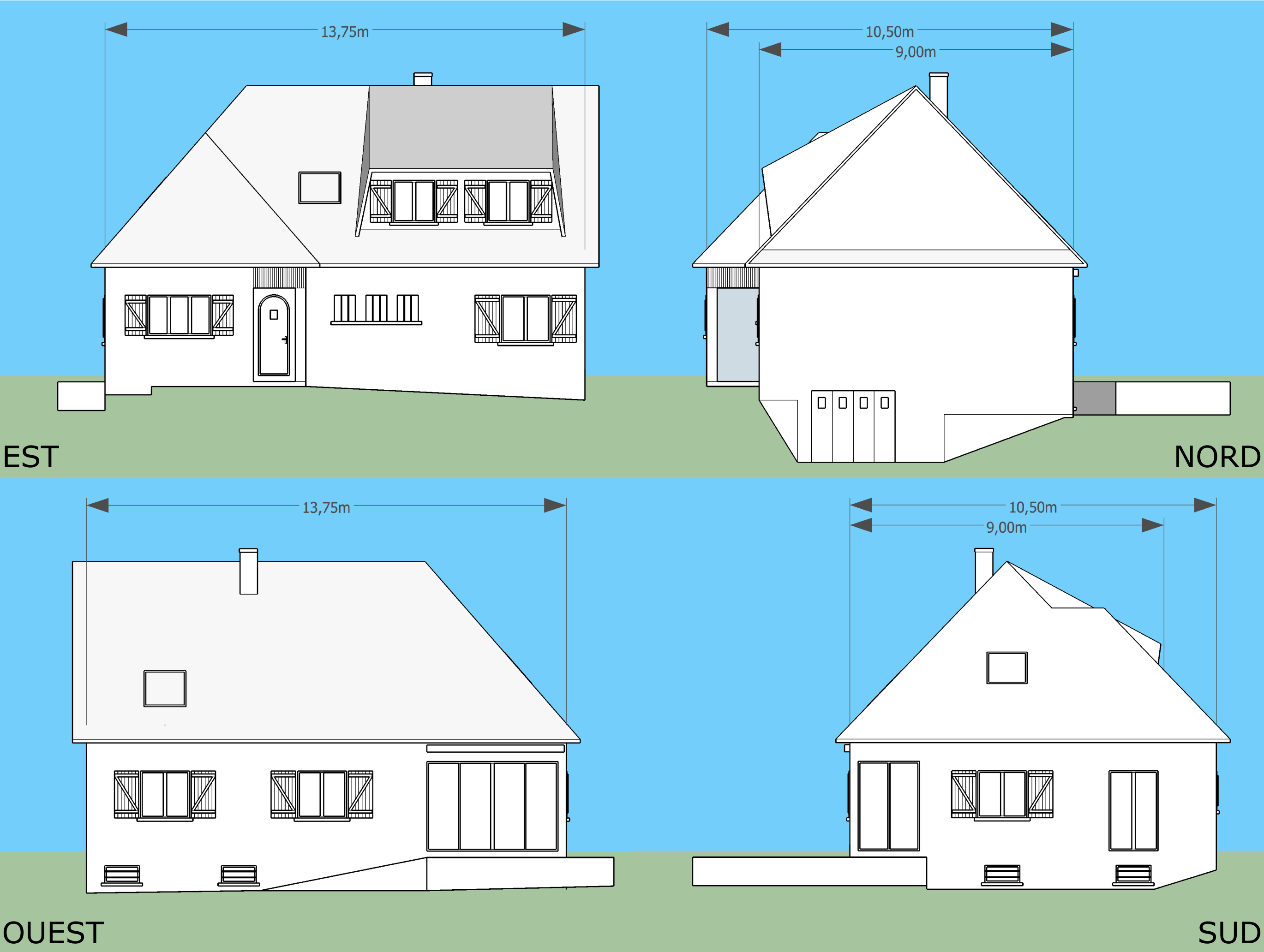
Déclaration préalable de travaux
Mr et Mme ROHÉE
16/07/2015

DP2 - Plan de masse

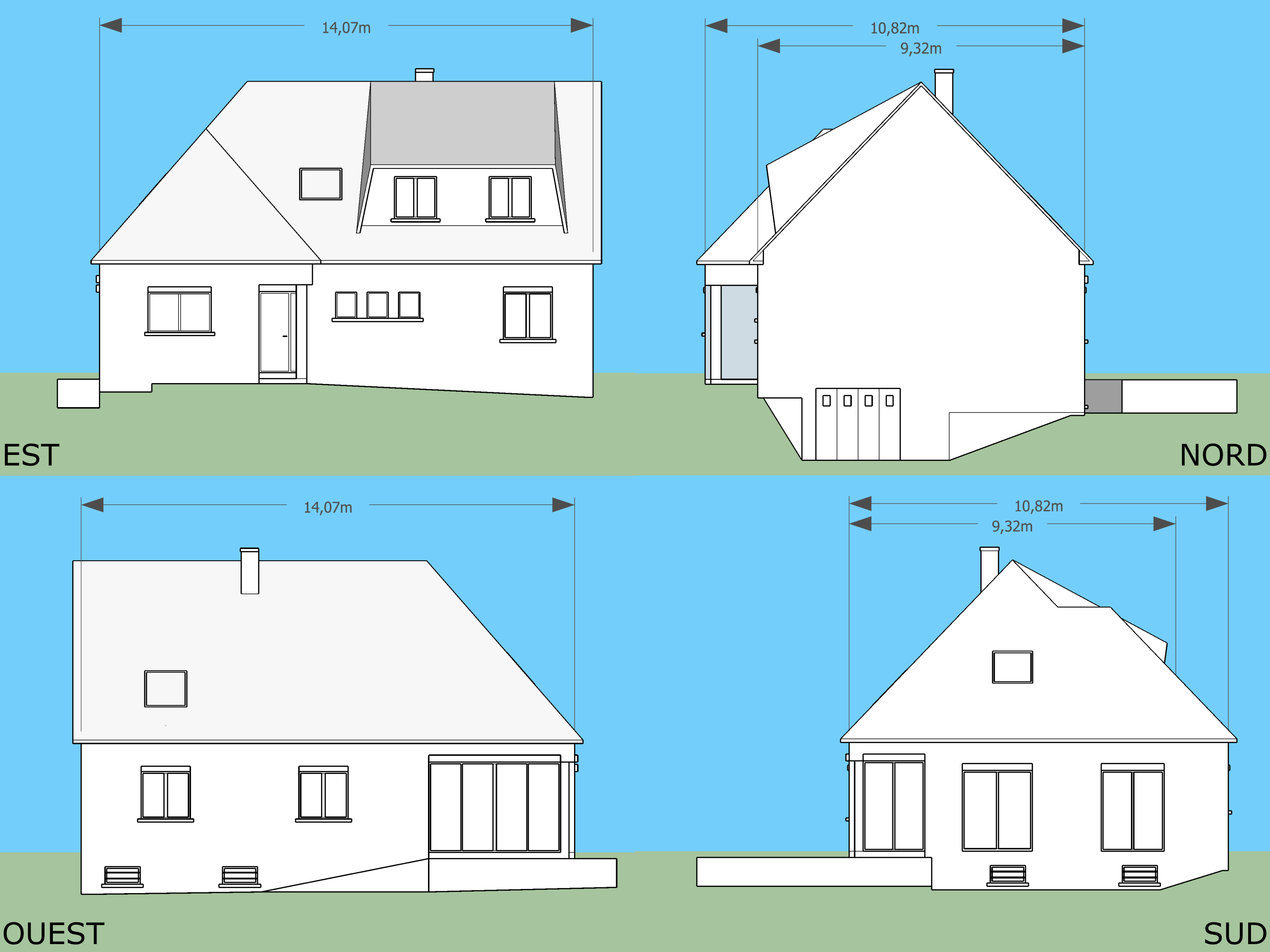
Observations

Echelle: -

DP2 03



Echelle: 1/100	
Observations	
Déclaration préalable de travaux Mr et Mme ROHÉE 16/07/2015	
DP4-1 - Façades maison - état actuel	
DP4 1	04



Echelle: 1/100	
Observations	
Déclaration préalable de travaux Mr et Mme ROHÉE 16/07/2015	DP4-2 - Façades maison - état futur
DP4 2	05



Photo 6-1: EST - gauche



Photo 6-2: NORD-EST



Photo 6-3: OUEST

Déclaration préalable de travaux Mr et Mme ROHÉE 16/07/2015	Observations	Echelle: -
	Isolation et nouvel enduit non représentés. La couleur de l'enduit sera similaire à l'existant	
DP6 -		DP6 06



Photo 7-1: EST



Photo 7-2: SUD-EST



Photo 7-3: OUEST



Photo 7-4: SUD-OUEST

<div>Déclaration préalable de travaux Mr et Mme ROHÉE 16/07/2015</div> <div>DP7 - Environnement proche</div>	<div>Observations</div> <div>Recul insuffisant pour prendre des photos de face des façades sud et le nord à cause du manque de recul sur le terrain entouré d'une haute haie de thuyas. Voir photos paysage lointain page suivante.</div>	<div>Echelle: -</div> <div>DP707</div>
--	---	--



Photo 8-1: EST



Photo 8-2: NORD-EST



Photo 8-3: SUD-EST



Photo 8-4: OUEST

Déclaration préalable de travaux Mr et Mme ROHÉE 16/07/2015	Observations	Echelle: -
	La photo 8-4 a été prise depuis le champ de la parcelle n1594	
DP8 - Paysage lointain		DP8 08

Isolation thermique par l'extérieur

- Isolation de tous les murs extérieurs excepté le mur du chien assis de l'étage (Facade EST). L'isolation commencera partout au plus près du sol.
- Isolant: Polystyrène expansé graphité 14cm d'épaisseur (R=4,2). Fixé mécaniquement ACERMI 03/007/178.
- Finition: Enduit hydraulique en 2 couches finition grattée de couleur identique à l'existante.
- Modalité d'exécution : les travaux d'isolation nécessiteront la mise en place d'un échafaudage.

Autres modifications pour optimiser l'isolation:

- Suppression du déport décoratif de toiture du pignon NORD
- Suppression de la sous toiture existante pour pouvoir isoler les murs jusqu'aux tuiles. La nouvelle sous toiture sera en PVC blanc.

Gros oeuvre

- Porte d'entrée de forme cintrée remplacée par une porte d'entrée de forme rectangulaire
- Elargissement de la baie vitrée cuisine (SUD-EST). Elle passera de 140cm à 180cm
- Transformation de la fenêtre séjour (fenêtre SUD) en baie vitrée de 200cmx225cm

Menuiseries

- Remplacement de toutes les ouvertures en bois, exceptés les fenêtres de toit, par des ouvertures en aluminium couleur noire
- Suppression des volets battants en bois:
 - Au rez de chaussée, il seront remplacés par des volets roulants posés à l'extérieur. Le coffre sera en aluminium de la couleur noire
 - A l'étage, les deux volets roulants seront à l'intérieur.

Tous les profilés des volets seront de couleur blanche en PVC ou en aluminium pour les grandes ouvertures.