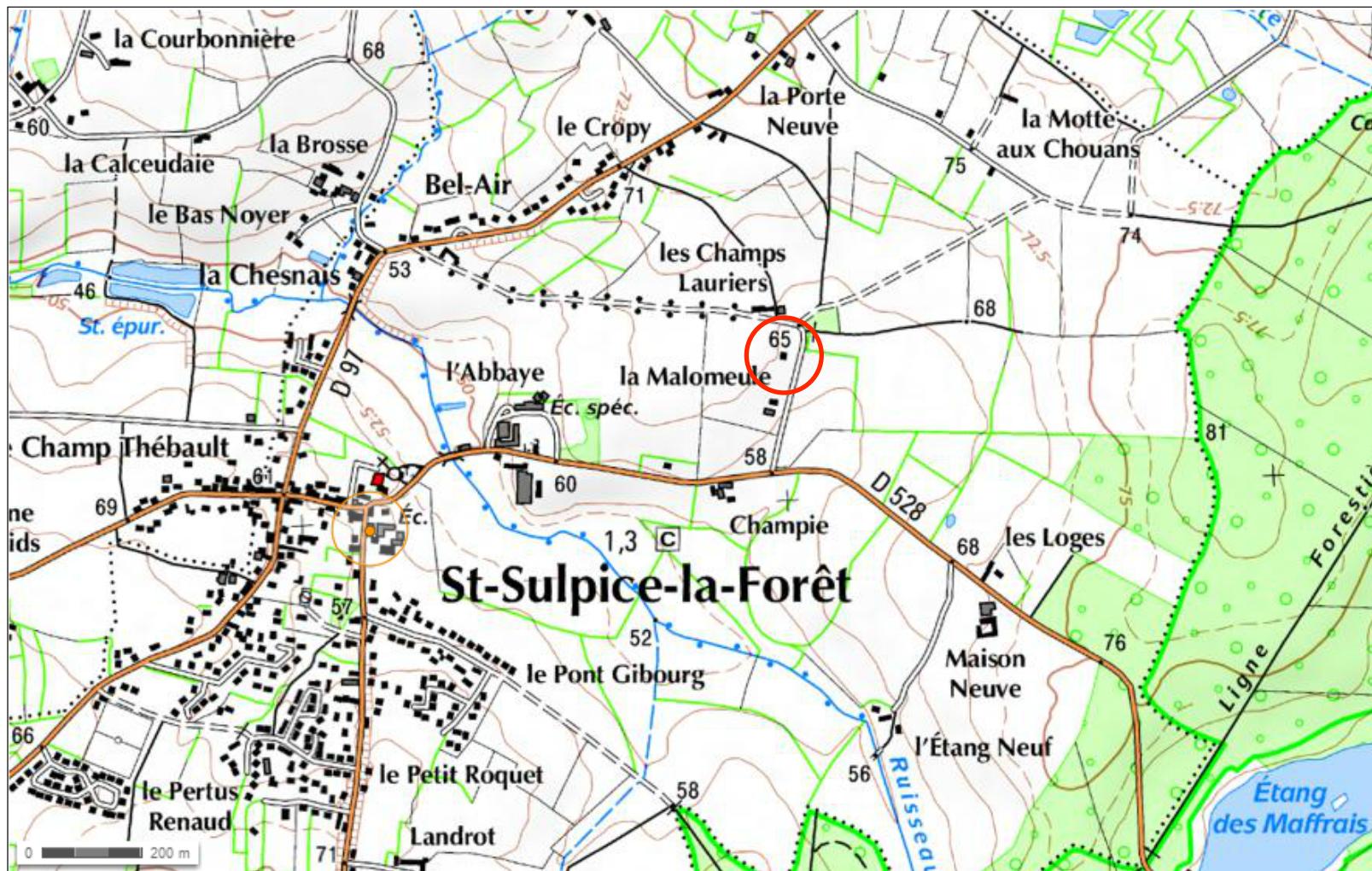


Mr et Mme ROHÉE  
3 La Malomeule  
35250 Saint Sulpice La Forêt



Déclaration préalable de travaux  
Mr et Mme ROHÉE  
16/07/2015

DP1-1 - Plan de situation

Observations

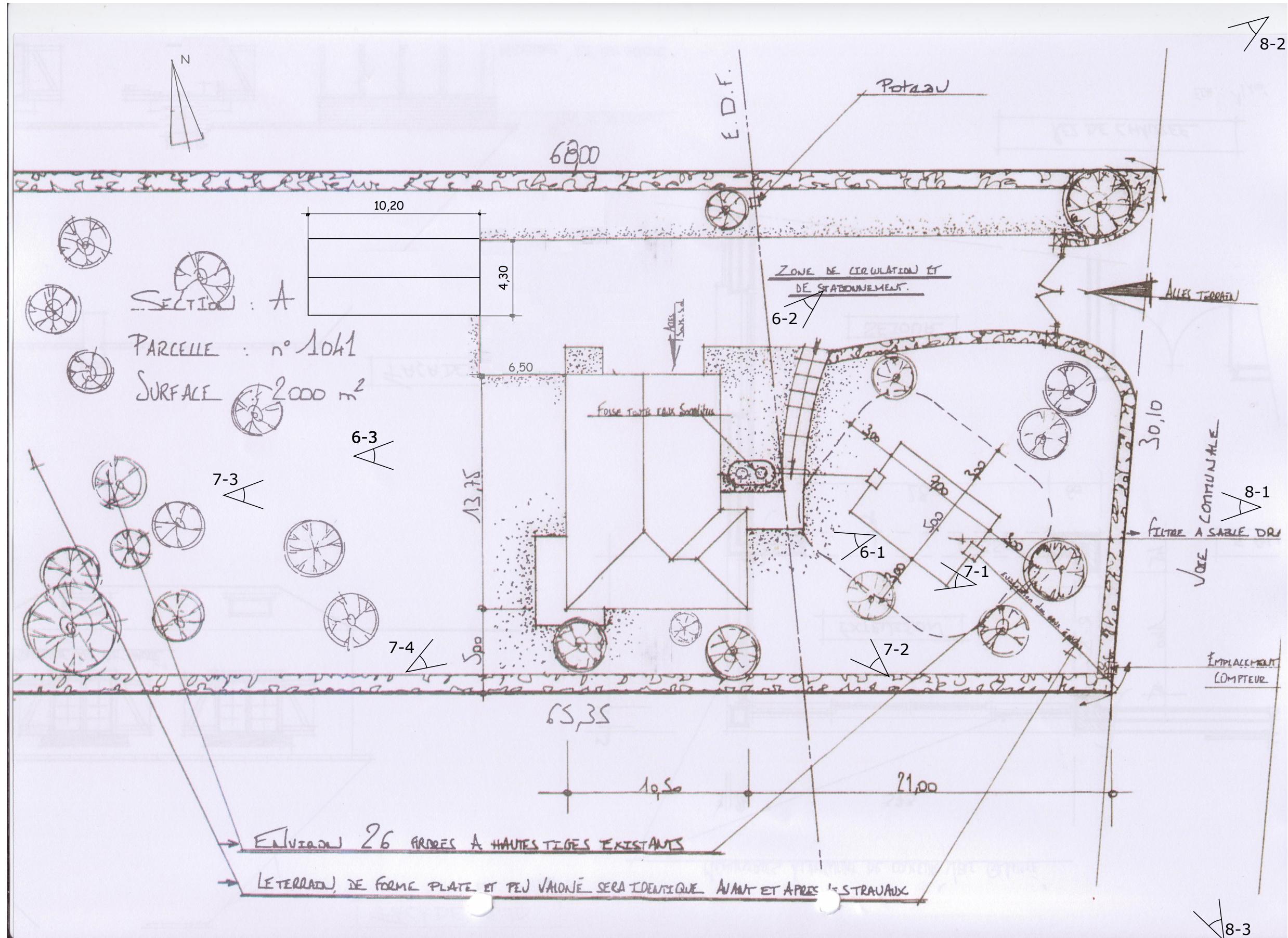
Echelle: -

DP1  
1      01

Mettre plan de situation de [cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr) en  
A4 a la place

Déclaration préalable de travaux Mr et Mme ROHÉE 16/07/2015	Observations
DP1-2 - Plan de situation	

Echelle: 1/100  
**DP1** **2** **02**



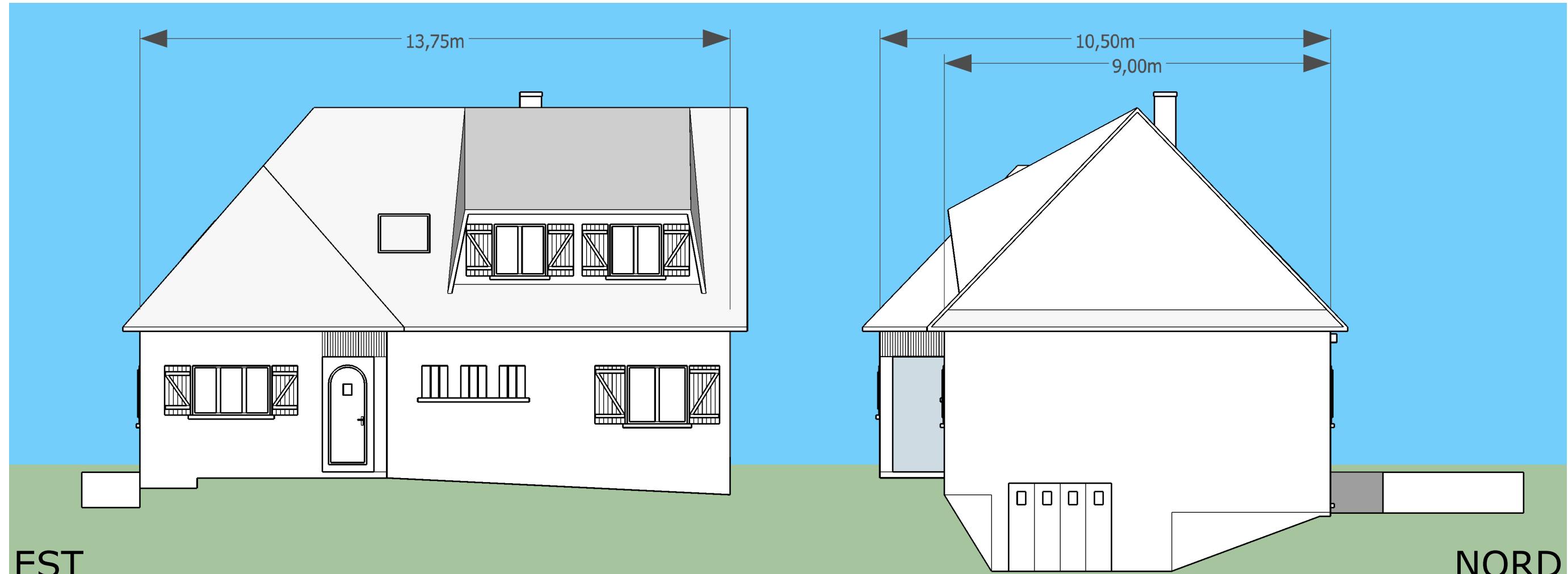
Déclaration préalable de travaux  
Mr et Mme ROHÉE  
16/07/2015

DP2 - Plan de masse

Observations

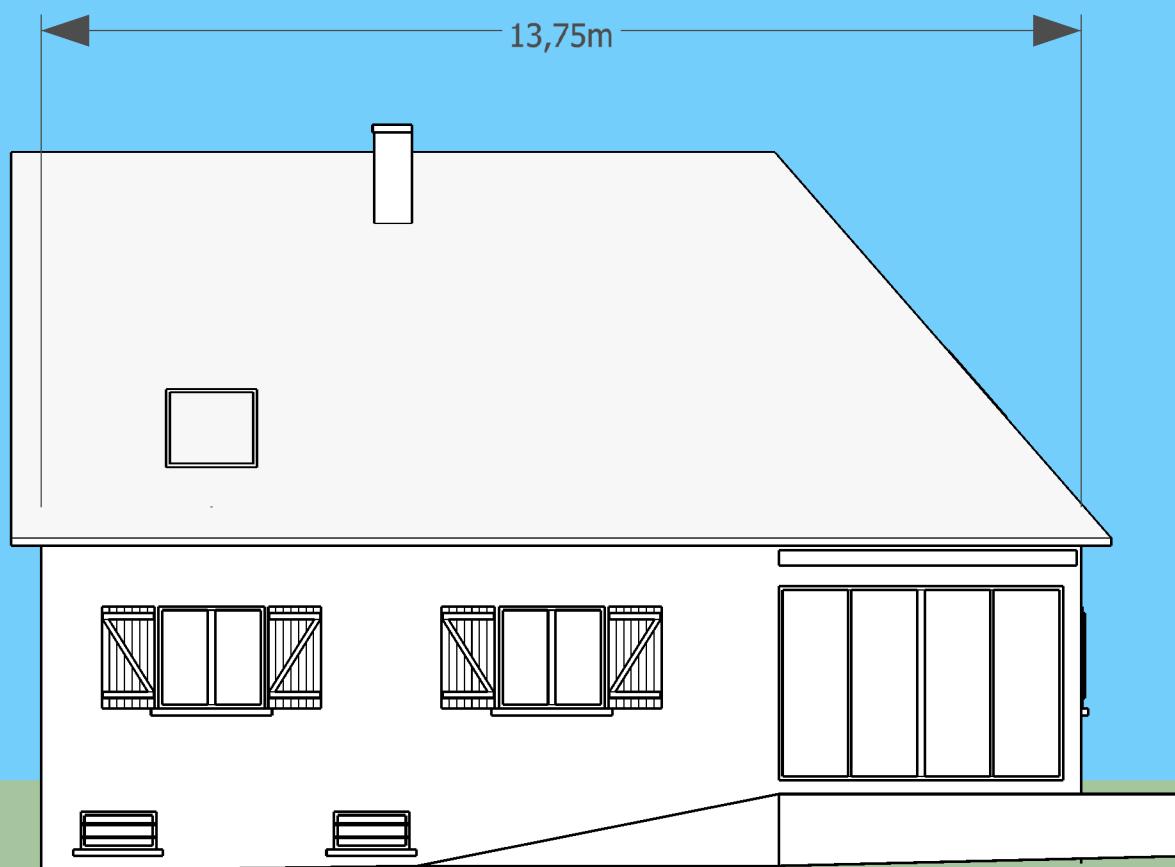
Echelle: -

DP2 03



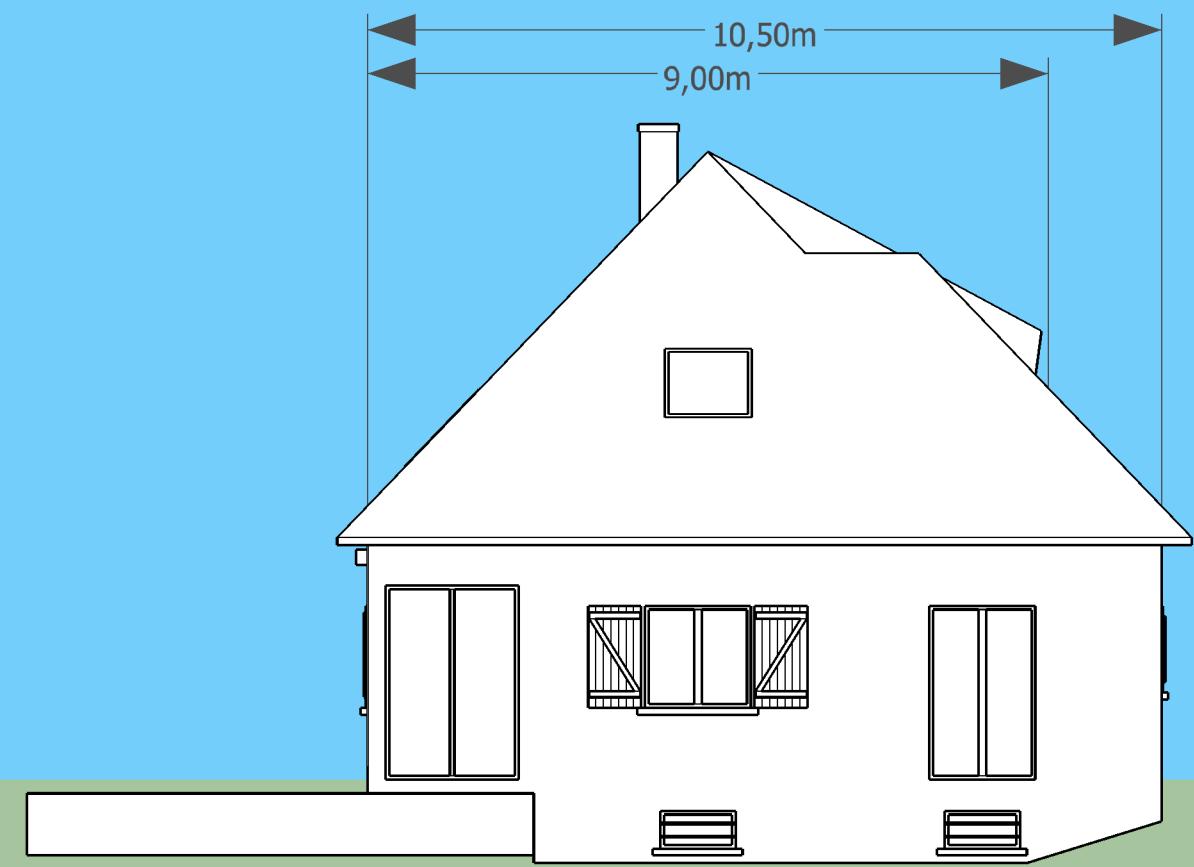
EST

NORD



OUEST

SUD



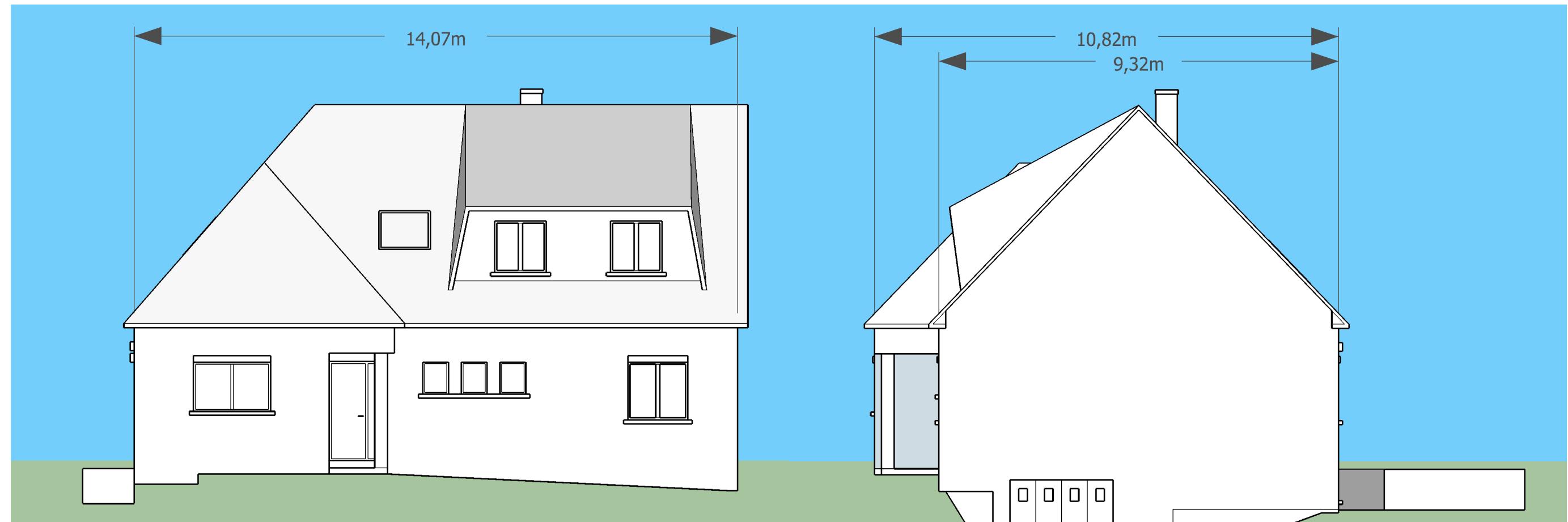
Observations

Déclaration préalable de travaux  
Mr et Mme ROHÉE  
16/07/2015

DP4-1 - Façades maison - état actuel

Echelle: 1/100

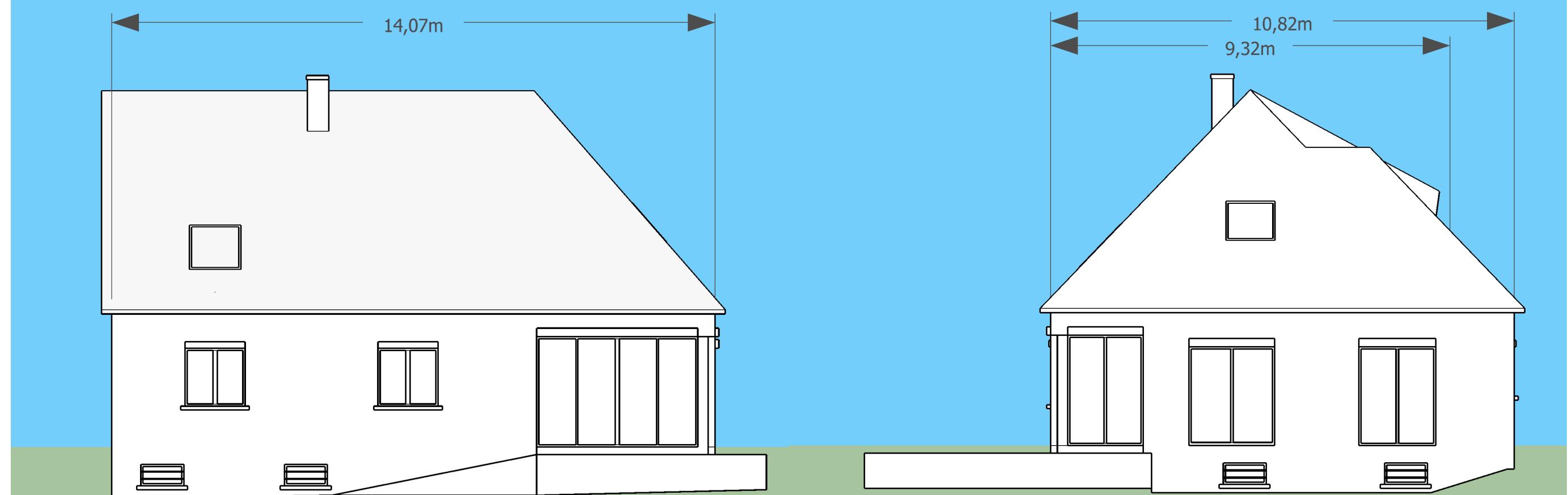
DP4  
1 04



EST

NORD

Echelle: 1/100



OUEST

SUD

Déclaration préalable de travaux  
Mr et Mme ROHÉE  
16/07/2015

DP4-2 - Façades maison - état futur

Observations

Echelle: 1/100

DP4  
2 05



Photo 6-1: EST - gauche



Photo 6-2: NORD-EST



Photo 6-3: OUEST

Déclaration préalable de travaux  
Mr et Mme ROHÉE  
16/07/2015

DP6 -

Observations

Isolation et nouvel enduit non représentés. La couleur de l'enduit sera similaire à l'existant

Echelle: -

DP6 06



Photo 7-1: EST



Photo 7-2: SUD-EST



Photo 7-3: OUEST



Photo 7-4: SUD-OUEST

Déclaration préalable de travaux  
Mr et Mme ROHÉE  
16/07/2015

DP7 - Environnement proche

Observations

Recul insuffisant pour prendre des photos de face des façades sud et le nord à cause du manque de recul sur le terrain entouré d'une haute haie de thuyas. Voir photos paysage lointain page suivante.

Echelle: -

DP7 07



Photo 8-1: EST



Photo 8-2: NORD-EST



Photo 8-3: SUD-EST



Photo 8-4: OUEST

Déclaration préalable de travaux  
Mr et Mme ROHÉE  
16/07/2015

DP8 - Paysage lointain

Observations

La photo 8-4 a été prise depuis le champ de la parcelle n°1594

Echelle: -

DP8 08

#### # Isolation thermique par l'extérieur

- Isolation de tous les murs extérieurs excepté le mur du chien assis de l'étage (Facade EST). L'isolation commencera partout au plus près du sol.
- Isolant: Polystyrène expansé graphité 14cm d'épaisseur (R=4,2). Fixé mécaniquement ACERMI 03/007/178.
- Finition: Enduit hydraulique en 2 couches finition grattée de couleur identique à l'existante.
- Modalité d'exécution : les travaux d'isolation nécessiteront la mise en place d'un échafaudage.

#### # Autres modifications pour optimiser l'isolation:

- Suppression du déport décoratif de toiture du pignon NORD
- Suppression de la sous toiture existante pour pouvoir isoler les murs jusqu'aux tuiles. La nouvelle sous toiture sera en PVC blanc.

#### # Gros oeuvre

- Porte d'entrée de forme cintrée remplacée par une porte d'entrée de forme rectangulaire
- Elargissement de la baie vitrée cuisine (SUD-EST). Elle passera de 140cm à 180cm
- Transformation de la fenêtre séjour (fenêtre SUD) en baie vitrée de 200cmx225cm

#### # Menuiseries

- Remplacement de toutes les ouvertures en bois, exceptés les fenêtres de toit, par des ouvertures en aluminium couleur noire
- Suppression des volets battants en bois:
  - Au rez de chaussée, il seront remplacés par des volets roulants posés à l'extérieur. Le coffre sera en aluminium de la couleur noire
  - A l'étage, les deux volets roulants seront à l'intérieur.

Tous les profilés des volets seront de couleur blanche en PVC ou en aluminium pour les grandes ouvertures.